



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **MUNTEANU CULITA**, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.50 (ha)**, la prețului de **2000(lei)<sup>2)</sup> douamii lei și zero bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<b>COMUNA DRAGOMIREȘTI / VASLUI</b>	<b>0.50</b>	<b>70602</b>	<b>70602</b>	<b>52</b>	<b>1052/2/1</b>	<b>Teren arabil</b>	<b>BOTOI</b>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**MUNTEANU CULITA**  
Vânzător/Împuternicit,

Semnătura/.....

Data **23.06.2017**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) <b>VASLUI</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>138</b> din <b>23.06.2017</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MUNTEANU CULITA** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **0.50 ha** , identificat cu număr cadastral **70602**, au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

↳trpar

**2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata**

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	<b>DIRECTIA SILVICA PL 556</b> <b>ISAR VASILE</b> <b>MOROSANU CONSTANTIN</b> <b>PRIMARIA DRAGOMIRESTI - DE 1053</b>
--------------------------------	--

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar,**  
**IACOB DANUT** \_\_\_\_\_  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar Primarie,**  
**STOINEA GEANI NONEL** \_\_\_\_\_  
(numele si prenumele/semnatura)



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul <b>VASLUI</b> /localitatea(*) <b>DRAGOMIREȘTI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. <b>137</b> din <b>23/06/2017</b>
Primăria (*) <b>COMUNEI DRAGOMIREȘTI</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>Stoinea Geani Nonel</b>	

**Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU CULITA**, CNP ..... în calitate de  
proprietar, identificat/identificată cu ..... data și  
locul nașterii

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....  
codul poștal ..... fax ....., email ....., cetățenia  
starea civilă .....,

(\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de  
..... conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,  
solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune  
asupra ofertei noastre de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“: .....
2. Din categoria „arendași“: .....
3. Din categoria „proprietari vecini“: **ISAR VASILE, adresa: Dragomiresti; PRIMARIA DRAGOMIREȘTI - DE 1053, adresa: Dragomiresti; DIRECTIA SILVICA PL 556, adresa: VASLUI; MOROSANU CONSTANTIN, adresa: Dragomiresti;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.50 ha**, situat în extravilanul localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI**, identificat cu număr cadastral **70602**, înscris în cartea funciara nr. **70602** a localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ];
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *copii CI vânzatori* ;
2. *extras de carte funciara*;
3. *certificat atestare fiscala*;
4. *Titlul de proprietate nr.2056/19.04.2004* ;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**MUNTEANU CULITA**

Semnătu 

Data **23.06.2017**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;  
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.