

OFERTA DE VANZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MUNTEANU CULITA**, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____ codul poștal _____ e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafață de **1.56 (ha)**, la prețul de **3120(lei)²⁾ treimi unasutadouazeci lei si zero bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA DRAGOMIREȘTI / VASLUI	1.56	70601	70601	52	1052/2	Teren arabil	BOTOI
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUNTEANU CULITA
 Vânzător/Împuternicit,

Semnătura _____

Data **23.06.2017**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 142 din 23.06.2017 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MUNTEANU CULITA** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **1.56 ha** , identificat cu număr cadastral **70601**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

↳trpar

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	DIRECTIA SILVICA - PL 1656 GHERASIM GHEORGHE ISAR VASILE PRIMARIA DRAGOMIREȘTI - DE 1053
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,
STOINEA GEANI NONEL
(numele si prenumele/semnatura)



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI /localitatea(*) DRAGOMIREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 141 din 23/06/2017
Primăria (*) COMUNEI DRAGOMIREȘTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Stoinea Geani Nonel	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU CULITA** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, data și locul nașterii

(**) cu domiciliul în: localitatea

..... fax, email, cetățenia

(**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicităm prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei noastre de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“:
2. Din categoria „arendăși“:
3. Din categoria „proprietari vecini“: **GHERASIM GHEORGHE, adresa: Dragomirești; ISAR VASILE, adresa: Dragomirești; DIRECTIA SILVICA - PL 1656, adresa: Vaslui; PRIMARIA DRAGOMIREȘTI - DE 1053, adresa: Dragomirești;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **1.56 ha**, situat în extravilanul localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI**, identificat cu număr cadastral **70601**, înscris în cartea funciara nr. **70601** a localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare¹

1. *copii CI vânzatori* ;
2. *extras de carte funciara*;
3. *certificat atestare fiscala*;
4. *Titlul de proprietate nr. 147704/17.02.2009* ;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUNTEANU CULITA

Semnătura 

Data **23.06.2017**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.