

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

COVRIG VASILE, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea DRAGOMIREȘTI, sat Dragomirești, județul/sectorul VASLUI, codul poștal e-mail, tel. 0754307959.....,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 1.50 (ha), la prețul de 5250(lei)² cincimiidouasutecincizeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA DRAGOMIREȘTI / VASLUI	1.50	70240	70240	51	947/35	Teren arabil	SEMENI
Verificat primarie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,
COVRIG VASILE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
..... 

Data 27.02.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹) Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

⁴) Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI	Nr. 180 din 27/02/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STOINEA GEANI NONEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COVRIG VASILE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **DRAGOMIREȘTI**, sat **Dragomirești**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, țara **Romania**, telefon **0754307959**, fax, email, cetățenia **română**, starea civilă

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:
2. Din categoria „arendași”: SC NICIMAN SA, adresa: mun. Iasi , str. Bucium nr. 23, județul IASI;
3. Din categoria „proprietari vecini”: PETRILA ALEC, adresa: Comuna Dragomirești; SILION VASILE, adresa: Comuna Dragomirești; PRIMARIA, adresa: comuna Dragomirești - DE; SCELIF, adresa: mun. Vaslui;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.50** ha, situat în extravilanul localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI**, identificat cu număr cadastral **70240**, înscris în cartea funciara nr. **70240** a localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

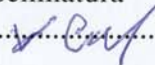
1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
COVRIG VASILE
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....


Data **27.02.2018**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
– alte documente doveditoare, după caz.

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 181 din 27.02.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **COVRIG VASILE** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **1.50 ha** , identificat cu număr cadastral **70240**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

\trpar

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendas	SC NICIMAN SA
Domiciliul/sediul	mun. Iasi , str. Bucium nr. 23, judetul IASI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	PETRILA ALEC PRIMARIA SCELIF SILION VASILE
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT - _____
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,
STOINEA GEANI NONEL _____
(numele si prenumele/semnatura)



(Handwritten signature in blue ink)