

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

IACOB MARIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare in: localitatea MUN.

ROMAN NICOLETA,

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 2.07 (ha), la prețul de 7000(lei)<sup>2)</sup> saptemii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA DRAGOMIREȘTI / BACAU	2.07	70626	70626	48	904/24	Teren arabil	VALEA STEJARU LUI
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,  
IACOB MARIA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Vanzator/imputernicit,  
ROMAN NICOLETA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 27.02.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI	Nr. 188 din 27/02/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STOINEA GEANI NONEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **IACOB MARIA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,

(numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., și

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROMAN NICOLETA**, CNP ..... în calitate de proprietar,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea

email ....., cetățenia **română**, starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,

(numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“: .....
2. Din categoria „arendași“: SC NICIMAN SA, adresa: mun. IASI , Soseaua Bucium nr. 23, judetul Iasi;
3. Din categoria „proprietari vecini“: HUTU ION, adresa: comuna Dragomiresti , judetul Vaslui; BUTNARU GHEORGHE, adresa: Comuna Dragomiresti, judetul Vaslui; PRIMARIA - DS, adresa: Comuna Dragomiresti , judetul Vaslui;
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **2.07** ha, situat în extravilanul localității **COMUNA DRAGOMIRESTI**, identificat cu număr cadastral **70626**, înscris în cartea funciara nr. **70626** a localității **COMUNA DRAGOMIRESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

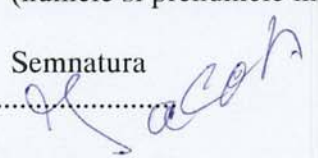
1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4. ....;

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

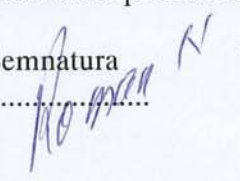
Vanzator/imputernicit,  
IACOB MARIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....  


Vanzator/imputernicit,  
ROMAN NICOLETA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....  


Data **27.02.2018**

Județul (*) <b>VASLUI</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>189</b> din <b>27.02.2018</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI</b>	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IACOB MARIA si ROMAN NICOLETA** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **2.07 ha** , identificat cu număr cadastral **70626**, au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

Utrpar

**2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata**

Nume si prenume arendas	<b>SC NICIMAN SA</b>
Domiciliul/sediul	mun. IASI , Soseaua Bucium nr. 23, judetul Iasi

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	<b>BUTNARU GHEORGHE</b> <b>HUTU ION</b> <b>PRIMARIA - DS</b>
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar,**  
**IACOB DANUT** - \_\_\_\_\_  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar Primarie,**  
**STOINEA GEANI NONEL** \_\_\_\_\_  
(numele si prenumele/semnatura)

