

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

STAMATE GHRORGHE, CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30 (ha), la prețul de 2250(lei)²⁾ douamii douasutecincizeci lei și zero bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA DRAGOMIREȘTI / BACAU	0.30	70630	70630	43	806/36	Teren arabil	DEALUL RACOVEI
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
STAMATE GHRORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....



Data 10.04.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMĂRIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI	Nr. 228 din 10/04/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STOINEA GEANI NONEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STAMATE GHRORGHE**,

2. (*) Locuința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

2. Din categoria „arendasi”:

3. Din categoria „proprietari vecini”: **BIGHIU ARISTICA+ PRICOP CONSTANTIN, adresa:
DRAGOMIREȘTI; BIGHIU ION SI IASAR GRIGORE, adresa: DRAGOMIREȘTI; BAISAN
DUMITRU + IFRIM VASILE, adresa: DRAGOMIREȘTI; BURGHELEA GHEORGHE, adresa:
DRAGOMIREȘTI;**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.30** ha, situat în extravilanul localității **COMUNA
DRAGOMIREȘTI**, identificat cu număr cadastral **70630**, înscris în cartea funciara nr. **70630** a localității
COMUNA DRAGOMIREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie CI vânzător;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare fiscală;

4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,

STAMATE GHRORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **10.04.2018**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
– alte documente doveditoare, după caz.

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 229 din 10.04.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STAMATE GHRORGHE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **0.30 ha**, identificat cu număr cadastral **70630**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

Vtrpar

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	BAISAN DUMITRU + IFRIM VASILE BIGHIU ARISTICA+ PRICOP CONSTANTIN BIGHIU ION SI IASAR GRIGORE BURGHELEA GHEORGHE
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT -
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,
STOINEA GEANI NONEL
(numele și prenumele/semnatura)

