ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA DRAGOMIRESTI
INTRARE / IEȘIRE NR. 236
ZI 10 LUNA 04 AN 2018

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
STAMATE GHRORGHE, CNP

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafaţă de **0.36 (ha)**, la preţul de **2700(lei)[2]) douamiisaptesute lei si zero bani.**
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	**COMUNA DRAGOMIRESTI / BACAU**	**0.36**	**70638**	**70638**	**48**	**904/19/3**	**Pasuni naturale**	**VALEA STEJARULUI**
Verificat primarie[4])	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,
STAMATE GHRORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **10.04.2018**

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informaţiile.

[1]) Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa in cifre si litere.
[3]) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei si duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele si altele asemenea, cele cu vegetaţie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii si instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producţia agricola.
[4]) Se completează cu „X" rubricile in care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIRESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 236 din 10/04/2018 (zi/luna/an) (*)
PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI	
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) **STOINEA GEANI NONEL**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STAMATE GHRORGHE**,

.....,

3. (**) Reşedinţa în Romania (daca este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,
judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ....., CNP/CIF .....,
(numele si prenumele)
în calitate de ....., conform .....,
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,
judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
având in vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari": .....
2. Din categoria „arendaşi": .....
3. Din categoria „proprietari vecini": **PRIMARIA DE 389, adresa: DRAGOMIRESTI; STAMATE ION, adresa: DRAGOMIRESTI; IACOB CONSTANTIN, adresa: DRAGOMIRESTI; STAMATE I ION, adresa: DRAGOMIRESTI;**
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **0.36** ha, situat în extravilanul localităţii **COMUNA DRAGOMIRESTI**, identificat cu număr cadastral **70638**, înscris în cartea funciara nr. **70638** a localităţii **COMUNA DRAGOMIRESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu[X];
– terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ];

– am cunoştinţa si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;
4. TP;
5. certif. moştenitor.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulaţie a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,
STAMATE GHRORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data **10.04.2018**

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţa/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
– alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Județul (*)*VASLUI*	Registrul de evidenta Nr. **237** din **10.04.2018** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) ***PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI***	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STAMATE GHRORGHE** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **0.36 ha** , identificat cu număr cadastral **70638**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

\ltrpar

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	**IACOB CONSTANTIN** **PRIMARIA DE 389** **STAMATE I ION** **STAMATE ION**

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT - _____ L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,
STOINEA GEANI NONEL _____
(numele si prenumele/semnatura)