

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIREȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul funciara
PRIMĂRIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI	Nr. 756 din 08/03/2019
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BUDASU OTILIA MONICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BERZINTU SERGIU**, CNP

.....
.....

2. (*) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:
2. Din categoria „arendasi”:
3. Din categoria „proprietari vecini”: **GAITAN CONSTANTIN, adresa: DRAGOMIREȘTI; DE 493, adresa: PRIMĂRIA DRAGOMIREȘTI; ANTON ELENA, adresa: DRAGOMIREȘTI; PP 494, adresa: PRIMĂRIA DRAGOMIREȘTI;**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.49** ha, situat în extravilanul localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI**, identificat cu număr cadastral **70756**, înscris în cartea funciara nr. **70756** a localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
BERZINTU SERGIU
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnatura

Data 06.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
– alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
BERZINTU SERGIU, CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.49 (ha), la prețul de 1800(lei)²⁾ unamii optsute lei și zero bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA DRAGOMIREȘTI / BACĂU	0.49	70756	70756	24	504/18	Teren arabil	SES II
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
BERZINTU SERGIU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 06.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 797 din 06.02.2019 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BERZINTU SERGIU** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafata de **0.49 ha** , identificat cu număr cadastral **70756**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

Utrpar

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

Nume si prenume arendas	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	ANTON ELENA DE 493 GAITAN CONSTANTIN PP 494
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT -
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar Primarie,
STOINEA GEANI NONEL
(numele si prenumele/semnatura)


