

ROMÂNIA
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

HOTĂRÂREA

*nr. 24 din **08 aprilie 2013***

*privind aprobarea concesiunii spațiilor cu destinație de cabinete medicale având suprafața construită de **260,29 mp** din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești - către Cabinetul Medical Individual SC Toma Med SRL Dragomirești .*

CONSILIUL LOCAL al comunei Dragomirești – județul Vaslui

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea aprobării concesiunii spațiilor cu destinație de cabinete medicale având suprafața construită de 260,29 mp din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești pentru Cabinet Medical Individual SC Toma Med srl Dragomirești .
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomirești , județul Vaslui la proiectul de hotărâre prezentat ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dragomirești ;

Luând în considerare prevederile :

- Adresa scrisă a SC TOMAMED SRL , Cabinet medical înființat conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 , republicată , cu completările ulterioare , înregistrată sub nr. 1615 / 21.03.2013 , prin care solicită concesiunea spațiului în suprafața de 260,29 mp în scopul desfășurării de activități medicale ;
- Ordinul comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii , modificată și completată ulterior .

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 04 ianuarie 2013 privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și terenului aferent a Dispensarului Medical în care funcționează cabinete medicale , aflate în proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui – către - CMI Toma Med Srl .

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.(c) și (d), alin.(6) pct.(3) , art.45 alin.(3), art. 115 , lit. “b” , ale art. 119 și următoarele din Legea nr. 215 / 2001 privind Administrația Publică Locală, republicată , modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 (1) Se aprobă concesiunea spațiului (bunului imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie , situat în localitatea Dragomirești , care face parte din proprietatea privată al comunei , înscris în cartea funciara 70275 și încheierea de către Consiliul Local al comunei Dragomirești a unui contract de concesiune fără licitație publică cu S.C. TOMA MED SRL

, conform modelului de la **anexa nr.1**, pentru spațiul în suprafața construită de **260,29 mp** , din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești pentru Cabinet Medical Individual SC Toma Med srl .

(2) Schița spațiului care face obiectul contractului de concesiune se regăsește **anexa nr.2** .

(3) Redevența anuală care se stabilește în primii 5 ani de la data semnării contractului este de **1 EURO / mp./an** .

(4) După împlinirea a 5 ani de la încheierea contractului, redevența se stabilește prin hotărâre de consiliul local la prețul pieței, pe baza unui raport de evaluare , după o negociere prealabilă de o comisie din cadrul consiliului local cu reprezentantul legal al C.M.I. SC TOMAMED srl .

(5) concesionarul are obligația să nu schimbe destinația spațiului concesionat .

(6) concesionarul are obligația să nu se subcontracteze spațiu concesionat .

(7) concesionarul are obligația să nu se facă modificări la structura de rezistență a clădirii fără acordul consiliului local .

(8) durata contractului să fie de **15 de ani**, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților .

ART. 2. Se aproba ca diferența de suprafață din cadrul Dispensarului Medical Dragomirești să fie închiriată pentru desfășurarea activității medicale și activități conexe actului medical , suprafețele fiind defalcate astfel :

- Suprafața de 80 mp , spațiu din corpul de construcție Dispensar , C 1 ;
- Suprafața de 66 mp , spațiu din corp construcție anexa , C 2 ;
- Suprafața de 1307 mp , curți construcții ;
- Suprafața de 977 mp , teren arabil aferent Dispensarului Uman ;

ART. 3. Se aproba Raportul de evaluare cu estimarea valorii de piață a Dispensarului Medical și a terenului aferent , întocmit de către expert evaluator imobile , ing. Chiper Daniela – prevăzut în **anexa nr. 3** .

ART. 4. Hotărârea Consiliului local nr. 1/2013 - privind darea în folosință gratuită a bunurilor imobile și terenului aferent a Dispensarului Medical în care funcționează cabinete medicale , aflate în proprietatea privată a comunei Dragomirești , județul Vaslui – către - CMI Toma Med Srl - se abroga .

ART. 5. Anexele 1 , 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

ART. 6 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Dragomirești , acesta fiind împuternicit să semneze contractul de concesiune.

ART. 7 Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului - județul Vaslui ;
- C.M.I. SC TOMA MED SRL Dragomirești ;
- Primarului comunei Dragomirești ;
- Afișare la sediul primăriei Dragomirești și pe site unitate www.primariadragomirestivsi.ro .
- La dosar

Dragomirești , Data : 08. aprilie .2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier GRIGORE BENONE

CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel