



HOTĂRÂREA

nr. 28 din 24 mai 2013

*privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)** înființare parc solar de producere a energiei electrice cu o putere instalata de 4,16 MWP – pentru suprafața de 75.910,13 mp in sat Dragomirești , comuna Dragomirești , județul Vaslui .*

Consiliul local al comunei Dragomirești – județul Vaslui ;

Luând act de cererea persoanei juridice S.C. Tranzit Oil SRL înregistrată la Primăria comunei Dragomirești sub nr. 2735 / 20.05.2013 prin care solicita aprobare PUZ și trecerea în intravilan a suprafeței de 75.910,13 mp , Avizul de oportunitate nr. 8/ 20.03.2013 a Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism Vaslui , Avizele Favorabile de la E-ON Moldova Distribuție SA , Romtelecom SA , Departamentul de telecomunicații Vaslui , Aviz pentru descărcare de sarcina de la Direcția Județeană de Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural National Vaslui , aviz de amplasament DRDP Iasi – SDN Bârlad solicitate prin certificatul de urbanism nr. 33/ 20.03.2013 .

Având în vedere :

Expunerea de motive a Primarului comunei Dragomirești din care reiese necesitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) necesar pentru înființare parc solar de producere a energiei electrice cu o putere instalata de 4,16 MWP sat Dragomirești , precum și necesitatea trecerii în intravilan a suprafeței de teren de 75.910,13 mp , în calitate de inițiator ;

Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului și Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local ;

Raportul informării și consultării publicului , înregistrat sub nr. 2554 / 08.05.2013 și întocmit în baza Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului din comuna Dragomirești aprobat prin H.C.L. 15/2013 ;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul Consiliului local la proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- Ordinul 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal ;
- Ordinul MDRT nr. 2071/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentul local aprobat prin Hotărârea Consiliului local Dragomirești nr. 15/2013 .

În temeiul prevederilor :

- art. 121, alin. 3 și 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 36, alin. (2) , lit. „ c” , alin. (5) , lit. „c” , alin. (9) , art. 45 , alin. (1) și alin. (2) , lit. „e” și art. 115 , alin.(1) lit. „b” , din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată , modificată și completată ,

HOTĂRAȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația : **Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)** „Înființare parc solar de producere a energiei electrice cu o putere instalata de 4,16 MWP” - întocmit de către SC NEOHABITAT-OFFICE SRL Vaslui în conformitate cu proiect nr.52/2013/C , pentru 75.910,13 mp.

(2) Se aproba ***trecerea in intravilan*** a suprafeței de **75.910,13 mp** teren aferent investiției , prevăzuta în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art 2 Suprafața de 75.910,13 mp teren ce trece în intravilan este *proprietatea beneficiarului* S.C. Tranzit Oil SRL Vaslui , *conform* contractelor de vânzare cumpărare autentificate nr. 553/ 22.02. 2001 , 165/25.01.2013 , 166 / 25.01.2013 și înscris în cartile funciare nr. 70119, 70142, 70143, 70264, 70266, 70263 - având ca amplasament: satul Dragomirești , punctul Rampa , urmând să se facă demersurile legale pentru ca întreaga suprafața de teren să-și schimbe destinația în curți construcții .

Art 3 Autorizațiile de construire se vor elibera după asigurarea echipării tehnico-edilitare în conformitate cu art.13 alin (2), art.28 alin (1) și (2) din Regulamentul General de Urbanism, respectiv art.2.2.4 alin 3 din RLU .

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Dragomirești , județul Vaslui și Serviciul de specialitate din subordine.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dragomirești , în termenul prevăzut de lege, beneficiului S.C. *TRANZIT OIL SRL Vaslui* , primarului comunei Dragomirești și Instituției Prefectului județul Vaslui .

DRAGOMIREȘTI , Data : 24. mai 2013

PRESEDINTE SEDINTA ,
Consilier : ***TASCHINA NICOLAE PETRU MARICEL***

Contrasemnează ,
Secretarul comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel