

ROMÂNIA
Județul Vaslui
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DRAGOMIREȘTI
Cod fiscal : 4226494

HOTĂRÂREA

nr. 30 din 24 mai 2013

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 960 mp teren din localitatea Tulești ,aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , județul Vaslui

CONSILIUL LOCAL al comunei Dragomirești – județul Vaslui

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului din care reiese necesitatea aprobarii vanzarii prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 960 mp teren din localitatea Tulesti , apartinand domeniului privat al comunei Dragomiresti .
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Dragomiresti , judetul Vaslui la proiectul de hotarare prezentat ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Dragomiresti ;

Luand in considerare :

- Solicitarile scrise prin care se solicita cumpararea terenului in suprafata de 960 mp in localitatea Tulesti , comuna Dragomiresti in vederea construirii de locuinte ;
- Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat – Membru titular , Chiper Daniela legitimatie nr. 11335/2013 – intocmit pentru teren , Tarla 106, Parcela 88 inregistrat la Primaria Dragomiresti sub nr. 2684 / 17.05.2013 .
- Hotararea Consiliului Local Dragomiresti nr. 29 / 27. noiembrie 2012 – privind trecerea in domeniul privat al comunei Dragomiresti a suprafetei de 960 mp teren din intravilanul localitatii Tulesti in vederea concesiunii .
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia .

In conformitate cu prevederile art. 10 , art.36 alin.(2) lit.(c) alin.(5) lit. (b) , art.45 alin.(3), art. 115 , lit. “b” , ale art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata , modificata si completata ulterior,

HOTARASTE :

ART. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de **960 m.p.**, Tarla 106 , Parcela 88 , situat în intravilanul satului Tulești , aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești - conform hotărârii consiliului local Dragomirești nr. 29/2012 , înscris în cartea funciara nr. 70274 având datele de identificare înscrise în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre .

ART. 2. Se aprobă raportul de evaluare al terenului intravilan aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , întocmit de către ing. *Chiper Daniela* , expert evaluator proprietati imobiliare, privind estimarea valorii de piață teren arabil ,conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART. 3 . Se aprobă *caietul de sarcini* al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre .

ART. 4. Se aproba prețului de pornire al licitației publice deschise cu strigare pentru vânzarea terenului prevăzut la art. 1, în suma de **4.000 lei** (valoare fara TVA) adică **910 euro** .

ART. 5. Se împuternicește Primarul comunei Dragomirești , domnul Turcu Aurel sau o persoana delegata de acesta , sa semneze contractul de vânzare cumpărare la notarul public .

ART. 6. Anexele 1 , 2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotărâre .

ART. 7. Cheltuielile ocazionate de perfectare a actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului .

ART. 8. Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la Notarul Public .

ART. 9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Primarul comunei prin compartimentele de specialitate din aparatul acestuia - urbanism , agricol , respectiv financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Dragomirești .

ART. 10. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretatului comunei Dragomirești :

- Instituției Prefectului - județul Vaslui ;
- Primarului comunei Dragomirești ;
- Afișare la sediul primăriei Dragomirești si pe site unitate www.primariadragomirestivs.ro
- La dosar

Dragomirești , Data : 24. Mai .2013.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier TASCHINA -NICOLAE PETRU -MARICEL

CONTRASEMNEAZA,
Secretar al comunei Dragomirești,
Stoinea Geani Nonel

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA DRAGOMIRESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
La Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2013

Date de identificare

Suprafața de teren din localitatea Tulești , comuna Dragomirești , județul Vaslui

Tarla : **106**
Parcela : **88**
Localitatea : **TULESTI**
Teren : **Intravilan**

Nr. crt.	Punctul	Suprafața mp	Vecinătatea			
			Nord	Est	Sud	Vest
1.	„Vatra sat ” – localitatea Tulești	960	Balta Paraschiva	Drum sătesc	Dorobat I Mihai	Drum sătesc
TOTAL		960	x	x	x	x

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Dragomirești , în suprafața de **960 mp** din satul Tulești .

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut are o suprafață de **960 m.p.** este situat în intravilanul satului **Tulești , Tarla 106 , parcela 88 ,** categorie de folosință – arabil , terenul fiind înscris în cartea funciara nr. 70274 și a fost evaluat de un expert evaluator, raportul de evaluare urmând a fi aprobat odată cu aprobarea vânzării terenului, și se identifică conform schiței anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

1.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietatea privată a comunei Dragomirești conform Hotărârii Consiliului Local Dragomirești nr. 29 / 27.11.2012 .

Cap. II. MOTIVATIA VANZARII

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local, pe fondul actualei crize economice ;
- prevederile art. 36 alin.5 litera “b”, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată ulterior *"Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."*

- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia *" Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel."*

- prevederile din Hotărârea Consiliului Local Dragomirești nr. 29 / 27. noiembrie 2012 – privind trecerea în domeniul privat al comunei Dragomirești a suprafeței de 960 mp teren din intravilanul localității Tulești în vederea concesionării

Sumele obtinute din vanzarea acestui teren se vor constitui venit la bugetul Consiliului Local Dragomiresti , judetul Vaslui .

Prin vanzarea terenului , Consiliul local Dragomiresti urmareste amenajarea zonei din punct de vedere urbanistic , echipare si servire edilitara , acesasta suprafata fiind destinata construtiei .

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul de pornire la licitație pentru suprafața de 960 mp este suma de **4.000 lei** (valoare fara TVA) conform **Raportului de Evaluare** întocmit de expert evaluator ANEVAR *Chiper Daniela* , inregistrat la Primaria Dragomiresti sub nr. 2684 / 17.05.2013 , iar pasul de strigare este de 100 lei .

3.2. Garanția de participare la licitație este de **80 lei** , 2% din valoarea totala a terenului licitat, calculata la prețul de pornire si va fi depusa de ofertant la data înscrierii la licitație.

3.3. Pentru ofertanții care nu au adjudecat terenul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituita in termen de 60 de zile de la data licitației in baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul castigator garanția de participare se scade din valoarea totala a terenului adjudecat, aceasta reprezentând prima rata pentru achiziția bunului, urmând ca diferența de valoare sa fie achitata pana la data semnării contractului prin virament in contul beneficiarului cod fiscal 4226494 sau in numerar la casieria Primăriei comunei Dragomirești .

3.5. În cazul în care adjudecatarul nu achita întreaga contravaloare a terenului în termenul prevăzut la pct. 3.4., ofertantul care a licitat ultimul preț înaintea celui la care s-a adjudecat, poate cumpăra terenul respectiv la prețul licitat în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plata pentru ofertantul declarat adjudecatar inițial.

3.6. Criteriul de atribuire este **prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire a licitatiei** .

Cap.IV. CONDITII DE MEDIU

Cumparatorul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului .

CAP. V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a.- Sa predea cumparatorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator in exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (sa garanteze aparerea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art. 1337 Cod civil).
- c. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din

circuitul civil, ipotecat sau gajat.

d.- Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

5.2. Cumparatorul are următoarele obligații:

- a. achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local din localitatea de domiciliu pentru persoane fizice respectiv localitatea sediului social pentru persoane juridice ;
- b. cumparatorul se obliga să achite prețul terenului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară,).
- c.- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare –cumpărare.

6.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

6.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra sumei de **70 lei**.

6.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de **200 lei**.

6.5. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică. Partile se vor prezenta după adjudecare și după finalizarea cartii funciare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

6.6. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație, a taxei și a garanției de participare la licitație.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul de stat și Primăria comunei Dragomirești ;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al comunei Dragomirești ;
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Dragomirești .
- nu sunt în stare de faliment ori lichidare , afacerile nu sunt administrate de către un judecător sindic .

6.7. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertant.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria comunei Dragomirești .

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Cap.VII INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitația se va desfășura în data de 09. 07. 2013 , ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Dragomirești .

Înscrierea la licitație se va face în perioada 01.07. 2013 – 08.07.2013 între orele 8.30 si 16.00 la sediul Primăriei comunei Dragomirești .

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

-garanția de participare la licitație, în suma de **80 lei**, reprezentând 2% din valoarea totală a terenului, calculată la prețul de pornire, fie la casieria Primăriei comunei Dragomirești , fie în contul nr.

RO83TREZ65624510220XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui .

-caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de **70 lei**, fie la casieria Primăriei comunei Dragomirești , fie în contul nr **RO83TREZ65624510220XXXXX** deschis la Trezoreria municipiului Vaslui

-taxa de participare la licitație în suma de **200 lei**, fie la casieria Primăriei comunei Dragomirești , fie în contul nr. **RO83TREZ65624510220XXXXX** deschis la Trezoreria municipiului Vaslui .

Prețul de pornire la licitație este de:

- **4.000 lei** pentru terenul intravilan, iar pasul de strigare la licitație este de **100 lei**.

- prețul de adjudecare, va fi cel puțin egal cu prețul de pornire la licitație.

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după:

a) pentru persoane juridice

- copii xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;

- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, etc;

- ultimul bilanț contabil vizat de D.G.F.P. și ultima balanță de verificare;

- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de bugetul consolidat al statului.

CertIFICATELE DOVEDITOARE vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în formă originală;

b) pentru persoane fizice

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare (procura), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitei

oferanților si nu de aceștia personal.

- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de Primăria comunei Dragomirești ;

Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria comunei Dragomirești si va fi depus in forma originala.

Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți de la sediul Primăriei comunei Dragomirești.

Cap.VIII DESFASURAREA LICITATIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- 1.se verifica existenta actelor solicitate si a actelor doveditoare de plata a garanției, a caietului de sarcini si a documentației pentru licitație, precum si a taxei de participare;
- 2.se verifica identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cartii de identitate/ adeverinte;
- 3.se trece la supralicitarea directa;
- 4.supralicitarea continua pana când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- 5.terenul se adjudeca celui ofertant care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva;
6. pe durata ședinței de licitație participanții nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați.
- 7.Comisia de organizare si desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, in doua exemplare.
- 8.Partile se vor prezenta după adjudecare si după finalizarea cartii funciare la un Birou Notarial, in vederea încheierii contractului in forma autentica, pe baza procesului-verbal de adjudecare si a caietului de sarcini.

In cazul in care, la data si ora anunțata pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o ora după care licitația se amâna pentru o perioada de 10 zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TASCHINA NICOLAE PETRU MARICEL

SECRETAR

Stoinea Geani Nonel