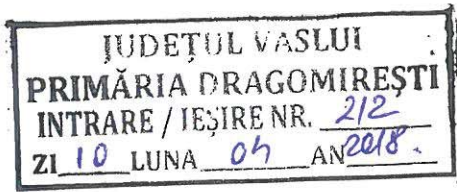


OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul:  
STAMATE GHRORGHE, CNP

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.11 (ha), la prețul de 385(lei)<sup>2)</sup> treisuteoptzecisicinci lei și zero bani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                          |                                  |                          |                        | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs.           |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) (*) | Număr de carte funciara (**) (*) | Număr tarla/lot (**) (*) | Număr parcela (**) (*) |                                           |                |
| Se completează de către vânzător | COMUNA DRAGOMIREȘTI / BACAU                | 0.11               | 70629                    | 70629                            | 45                       | 860/16                 | Teren arabil                              | DEALUL RACOVEI |
| Verificat primar <sup>4)</sup>   | X                                          | X                  | X                        | X                                | X                        | X                      | X                                         | X              |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,  
STAMATE GHRORGHE  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 10.04.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

|                                                                                            |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Judeţul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIRESTI                                           | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. 212 din 10/04/2018<br>(zi/luna/an) (*) |
| PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI                                                              | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)                                                        |
| Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) STOINEA GEANI NONEL |                                                                                                                     |



Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata. **STAMATE GHRORGHE**

....., cetăţenia **română**, starea civilă ....., fax ....., email .....

3. (\*\*) reşedinţa în România (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având in vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”: .....

2. Din categoria „arendaşi”: .....

3. Din categoria „proprietari vecini”: **MUNTEANU MARIA, adresa: DRAGOMIRESTI; BIGHIU VASILE, adresa: DRAGOMIRESTI; LUCA MARIA, adresa: DRAGOMIRESTI; BIGHIU MARIA SI BIGHIU GHEORGHE, adresa: DRAGOMIRESTI;**

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **0.11** ha, situat în extravilanul localităţii **COMUNA DRAGOMIRESTI**, identificat cu număr cadastral **70629**, înscris în cartea funciara nr. **70629** a localităţii **COMUNA DRAGOMIRESTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ];



– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4. Copie TP 2286 / 03.02.2006 ;
5. Copie certificat de moștenitor nr. 48 / 21.09.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,  
**STAMATE GHRORGHE**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....  


Data **10.04.2018**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
– alte documente doveditoare, după caz.

|                                                                                |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Județul (*) <b>VASLUI</b>                                                      | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>213</b> din <b>10.04.2018</b> (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br><b>PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIRESTI</b> |                                                                   |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STAMATE GHRORGHE** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **0.11 ha** , identificat cu număr cadastral **70629**, au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Utrpar

**2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendas | - |
| Domiciliul/sediul       | - |

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata**

|                                |                                                                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | <b>BIGHIU MARIA SI BIGHIU GHEORGHE</b><br><b>BIGHIU VASILE</b><br><b>LUCA MARIA</b><br><b>MUNTEANU MARIA</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar,**  
**IACOB DANUT** -  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar Primarie,**  
**STOINEA GEANI NONEL**  
(numele si prenumele/semnatura)

