

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
STANCIU COSTEL, CNP

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafată de **0.54 (ha)**, la prețul de **1080(lei)²⁾ unamiioptzeci lei si zero bani.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|--------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | COMUNA DRAGOMIREȘTI / CONSTANȚA | 0.54 | 70669 | 70669 | 46 | 877/3 | Teren arabil _A | VAGAUN |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X |

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,
STANCIU COSTEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data **14.09.2018**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricola.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea VASLUI / COMUNA DRAGOMIREȘTI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI | Nr. 360 din 14/09/2018 (zi/luna/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STOINEA GEANI NONEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |



Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCIU COSTEL**, CNP

civilă

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”:

2. Din categoria „arendasi”:

3. Din categoria „proprietari vecini”: **PRIMARIA - DS HOTAR, adresa: DRAGOMIREȘTI; LUPU ION, adresa: DRAGOMIREȘTI; VIERU GH GHEORGHE, adresa: POIANA PIETREI; IGNAT VASILE, adresa: POIANA PIETREI;**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.54** ha, situat în extravilanul localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI**, identificat cu număr cadastral **70669**, înscris în cartea funciara nr. **70669** a localității **COMUNA DRAGOMIREȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];

– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;
4.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
STANCIU COSTEL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **14.09.2018**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
– copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
– extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
– în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
– alte documente doveditoare, după caz.

| | |
|--|---|
| Județul (*) VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 361 din 14.09.2018 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI DRAGOMIREȘTI | |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STANCIU COSTEL** in calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse in oferta de vânzare depusa pentru suprafața de **0.54 ha** , identificat cu număr cadastral **70669**, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |

\trpar

2. Arendaș al terenului a carui oferta de vânzare a fost înregistrata

| | |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendas | - |
| Domiciliul/sediul | - |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrata

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume si prenume/denumire vecin | IGNAT VASILE LUPU ION PRIMARIA - DS HOTAR VIERU GH GHEORGHE |
|--------------------------------|--|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT - _____
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,
STOINEA GEANI NONEL - _____
(numele si prenumele/semnatura)



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)