JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA DRAGOMIRESTI
INTRARE / IEȘIRE NR. 840
ZI 01 LUNA 04 AN 2019

- *Formular pentru persoane fizice*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1)], STANCIU FLORIN-VIOREL, CNP

. . . . . .

. . . . . ., reprezentat, în baza procurii speciale aut. nr.

Socariceanu Gelu,

Subsemnatul/Subsemnata[2)], TAMAS MAGDALENA, CNP

. . . . . e-mail

. . . ., tel.. . . . . .

. Gelu, ,

. 0724.8

In calitate de proprietari, vand terenul în suprafata de 0.6966 ha situat în extravilanul localităţii DRAGOMIRESTI, tarlaua 37 parcela 729/37, judeţul Vaslui la preţul de 8326.23 lei (optmiitreisutedouazecisisaseleisidouazecisitreibani) pentru intreaga suprafata.

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3)] (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Dragomiresti/ Vaslui	0.6966	70183	70183	37	729/37	Arabil,	
Verificat primărie[4)]								

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
STANCIU FLORIN-VIOREL
prin SOCARICEANU GELU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
TAMAS MAGDALENA prin
SOCARICEANU GELU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data

01.04.2019

1

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

2

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[3)] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4)] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA DRAGOMIREȘTI
ÎNTRARE / IEȘIRE NR. _____
ZIUA_____LUNA_____AN_____

Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea: **VASLUI**	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria Comunei **DRAGOMIRESTI**	Nr. 848 din 01 / 04 / 2019 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUDASU OTILIA-MONICA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU FLORIN-VIOREL, CNP

3.1 (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . , et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . , e-mail . . . . . .

4.1 (***) Prin SOCARICEANU GELU, CNP/CIF
(numele şi prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale aut. 409/04.03.2019, localitatea BRAILA, str. Calea Galati, nr. 323, bl.1, sc.2, et.3, ap.27 judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal . . . . . ., telefon 0724.859.574, fax . . . . . ., e-mail pompiliu.hotoiu@yahoo.com.

1.2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, TAMAS MAGDALENA, CNP

3.2 (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . , et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., telefon . . . . . ., fax . . . . . , e-mail . . . . . .

4.2 (***) Prin SOCARICEANU GELU, CNP/CIF 1740430090030,
(numele şi prenumele)

în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale aut. 409/04.03.2019, localitatea BRAILA, str. Calea Galati, nr. 323, bl.1, sc.2, et.3, ap.27 judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal . . . . . ., telefon 0724.859.574, fax . . . . . ., e-mail pompiliu.hotoiu@yahoo.com.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **nu sunt**
2. Din categoria "arendaşi" SC MOLDOVA FARMING SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"
    1. Vecin NORD – **GHERASIM ION**;
    2. Vecin SUD –**STAMATE VASILE**;
    3. Vecin EST – **DE 144**;
    4. Vecin VEST – **DE723**.
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în de 0.6966 ha situat în extravilanul localităţii DRAGOMIRESTI, identificat cu număr cadastral 70183, înscris în cartea funciară nr. 70183 a localităţii DRAGOMIRESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]:

1.CI STANCIU FLORIN-VIOREL;
2.CI TAMAS MAGDALENA;
3.CVC 942/11.10.2011;
4.Extras de carte funciara pentru informare;
5.Plan de amplasament ;
6.CI Socariceanu Gelu
7.Procura speciala aut.409/04.03.2019;
8.Certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,	*Vânzător/Împuternicit,*
Stanciu Florin-Viorel prin	Tamas Magdalena prin
Socariceanu Gelu	Socariceanu Gelu
(numele şi prenumele în clar)	(numele şi prenumele în clar)
Semnătura	Semnătura
.....	.....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

[1] - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1C

Judetul (*)**VASLUI**	Registrul de evidenta Nr. 249 din 01.04.2019 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) **DRAGOMIRESTI**	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STANCIU FLORIN-VIOREL SI TAMAS MAGDALENA in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SUNT	
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD – GHERASIM ION 2. SUD – STAMATE VASILE 3. EST – DE144 4. VEST – DE 723

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DANUT ..... L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
STOINEA GEANI-NONEL .....
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.