JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA DRAGOMIREȘTI
INTRARE / IEȘIRE NR. 853
ZI 01 LUNA 04 AN 2019

*Formular pentru persoane fizice*

## CERERE
## pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judeţul/localitatea: **VASLUI** | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. . . . 853 . . din . . 01 . / . 04 . / 2019 . (zi/lună/an) (*) |
| Primăria Comunei **DRAGOMIRESTI** | |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BUDAȘU OTILIA-MONICA | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU FLORIN-VIOREL, CNP

3.1 (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . ., bl. . . . . . . . . . . . ., sc. . . . . . . . . . . . , et. . . . . . . . ., ap. . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . ., codul poştal . . . . . . . . . . ., telefon . . . . . . . . . . . . . . ., fax . . . . . . . . . . . . , e-mail . . . . . . . . . . . . . . .

4.1 (***) Prin SOCARICEANU GELU, CNP/CIF
*(numele şi prenumele)*
în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale aut. 4

1.2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, TAMAS MAGDALENA, C

. . . . . . . . . . . ., ţara ROMANIA, telefon . . . . . . . . . . . . . . . . . ., fax . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., e-mail . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., cetăţenia ROMANA, starea civilă casatorita,

3.2 (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . . ., bl. . . . . . . . . . . . . ., sc. . . . . . . . . . . . , et. . . . . . . . . ., ap. . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . . . . . . . ., codul poştal . . . . . . . . . . ., telefon . . . . . . . . . . . . . . ., fax . . . . . . . . . . . . , e-mail . . . . . . . . . . . . . . .

4.2 (***) Prin SOCARICEANU GELU, CNP/CIF 1740430090030,
*(numele şi prenumele)*
în calitate de MANDATAR, conform procurii speciale aut. 409/04.03.2019, localitatea BRAILA, str. Calea Galati, nr. 323, bl.1, sc.2, et.3, ap.27 judeţul/sectorul BRAILA, codul poştal . . . . . . . . . ., telefon 0724.859.574, fax . . . . . . . . ., e-mail pompiliu.hotoiu@yahoo.com.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" – **nu sunt**
2. Din categoria "arendaşi" SC MOLDOVA FARMING SRL
3. Din categoria "proprietari vecini"
    1. Vecin NORD – **GHERASIM ION**;
    2. Vecin SUD –**MOROSANU CTIN**;
    3. Vecin EST – **DE 723**;
    4. Vecin VEST – **DE708**.
4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în de 0.1233 ha situat în extravilanul localităţii DRAGOMIRESTI, identificat cu număr cadastral 70184, înscris în cartea funciară nr. 70184 a localităţii DRAGOMIRESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1] :

1.CI STANCIU FLORIN-VIOREL;
2.CI TAMAS MAGDALENA;
3.CVC 942/11.10.2011;
4.Extras de carte funciara pentru informare;
5.Plan de amplasament ;
6.CI Socariceanu Gelu
7.Procura speciala aut.409/04.03.2019;
8.Certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

*Vânzător/Împuternicit,*
Stanciu Florin-Viorel prin
Socariceanu Gelu
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
..............................

*Vânzător/Împuternicit,*
Tamas Magdalena prin
Socariceanu Gelu
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
..............................

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

---

[1] - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA DRAGOMIREȘTI
INTRARE / IEȘIRE NR. 853
01 LUNA 04 AN 2019

-

- *Formular pentru persoane fizice*

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), STANCIU FLORIN-VIOREL, CNP [redacted]

Socariceanu Gelu, , [redacted] ar [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata2), TAMAS MAGDALENA, CNP [redacted]

Socariceanu Gelu, , [redacted]

**In calitate de proprietari**, vand terenul în suprafata de 0.1233 ha situat în extravilanul localităţii DRAGOMIRESTI, tarlaua 38 parcela 730/35, judeţul Vaslui la preţul de 1473.77 lei (omiepatrusutesaptezecisitreileisi saptezecisisaptebani) pentru intreaga suprafata.

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:

- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Datele privind identificarea terenului

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinţă3) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*) | Suprafaţa (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Dragomiresti/ Vaslui | 0.1233 | 70184 | 70184 | 38 | 730/35 | Arabil, | |
| Verificat primărie4) | | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

*Vânzător/Împutemicit,*
STANCIU FLORIN-VIOREL prin SOCARICEANU GELU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
...................................

*Vânzător/Împutemicit,*
TAMAS MAGDALENA prin SOCARICEANU GELU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
...................................

Data

01.04.2019

---

1

[1] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

2

[2] Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

[3] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

**Anexa 1C**

| | |
|---|---|
| Judetul (*)**VASLUI** | Registrul de evidenta<br>Nr. ....854....... din .. 01.04.2019(*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>**DRAGOMIRESTI** | |

## LISTA
## preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STANCIU FLORIN-VIOREL SI TAMAS MAGDALENA in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1. | NU SUNT | |
| 2. | | |
| ...... | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|---|---|
| Nume si prenume arendas | |
| Domiciliul/sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|---|---|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1. NORD – GHERASIM ION<br>2. SUD – MOROSANU CTIN<br>3. EST – DE723<br>4. VEST – DE 708 |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
IACOB DĂNUȚ L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

COMUNA DRAGOMIREȘTI
C.I.F. 4226494

Secretar primarie,
STOINEA GEANI NONEL
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.